



OBS: Notas Explicativas na Página 5

Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

outubro de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCO
Volume	10.500
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	10.500
Qtde Integralizada	2.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1448235
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 2.647.559,53	R\$ 1.059,02
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 27.792,06	R\$ 11,116823
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 27.792,06	R\$ 11,116823
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.619.767,48	R\$ 1.047,91

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	31/10/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 10.000,00
Aplicação Financeira	R\$ 2.445.799,32
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez¹	R\$ 359.316,81
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 269.764,12
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obras	R\$ 1.816.718,39

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.939.433,63
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 241.579,53
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação¹	R\$ 20.485,33
(-) Despesas	-R\$ 6.141,16
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 27.792,06
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 711.765,95
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.455.799,32

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	nov-23	-R\$ 28.798,22
Despesas Recorrentes	nov-23	-R\$ 8.271,85

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

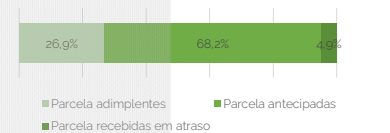
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

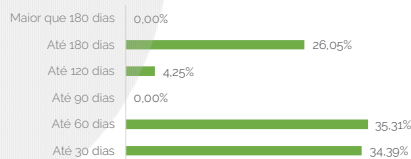
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 144.740,30	
Total recebido no mês	R\$ 241.579,53	166,9%
Parcela adimplentes	R\$ 64.909,06	26,9%
Parcela antecipadas	R\$ 164.780,92	68,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 11.889,55	4,9%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	34,39%	R\$ 56.662,06
Até 60 dias	0	35,31%	R\$ 58.189,99
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	4,25%	R\$ 7.000,00
Até 180 dias	0	26,05%	R\$ 42.928,87
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	11	100,00%	R\$ 164.780,92



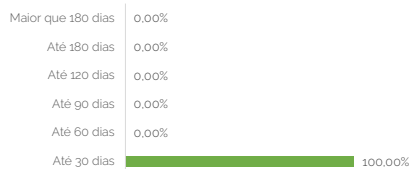
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	358	100,00%	R\$ 11.889,55
Até 60 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	8	0,00%	R\$ 0,00
Total	404	100,00%	R\$ 11.889,55

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	2	28,24%	R\$ 22.899,91
Atraso até 60 dias	3	37,24%	R\$ 30.195,16
Atraso até 90 dias	2	33,73%	R\$ 27.347,48
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	1	0,78%	R\$ 635,58
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	8	100,00%	R\$ 81.078,13

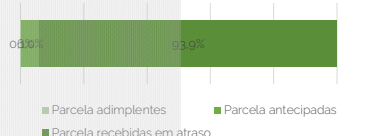
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

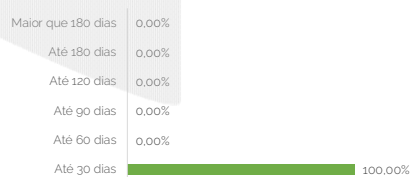
Total Recebido	R\$ 3.038.134,85	
Parcela adimplentes	R\$ 2.574,80	0,1%
Parcela antecipadas	R\$ 182.118,06	6,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.853.441,99	93,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	100,00%	R\$ 182.118,06
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	11	100,00%	R\$ 182.118,06

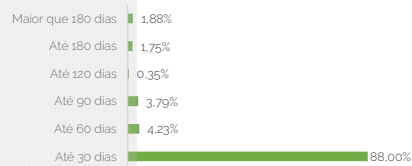
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	358	88,00%	R\$ 2.511.043,31
Até 60 dias	15	4,23%	R\$ 120.680,42
Até 90 dias	15	3,79%	R\$ 108.142,26
Até 120 dias	3	0,35%	R\$ 9.968,35
Até 180 dias	5	1,75%	R\$ 50.015,19
Maior que 180 dias	8	1,88%	R\$ 53.592,46
Total	404	100,00%	R\$ 2.853.441,99

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

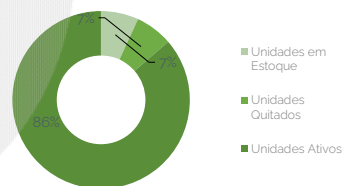
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

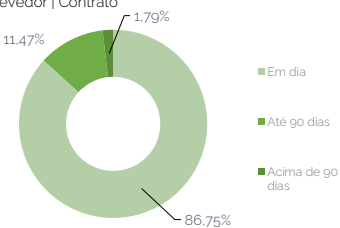
Total de unidades	44
Unidades em Estoque	3
Unidades Quitados	3
Unidades Ativos	38

Contratos

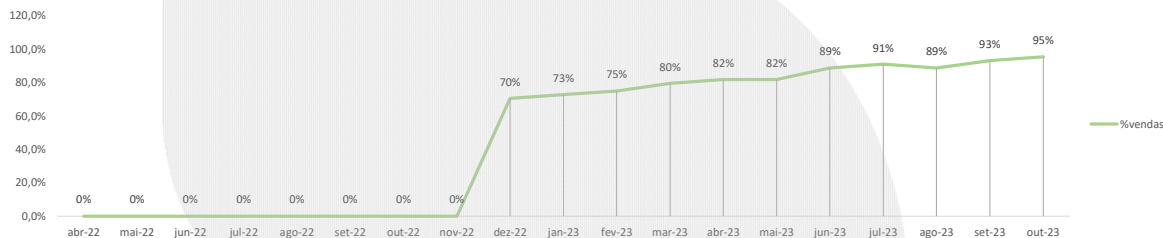


Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	34	86,75%	R\$ 12.045.681,06
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	1	2,46%	R\$ 340.976,26
Atraso até 90 dias	2	9,01%	R\$ 1.251.741,19
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	1	1,79%	R\$ 247.887,98
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	38	100,00%	R\$ 13.886.286,49

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

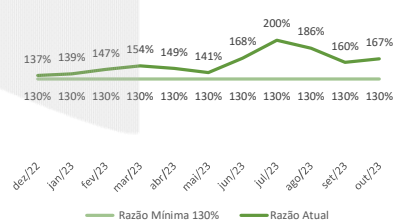


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	out-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 9.296.762,65
(-) Fundo de Liquidez + PMT+ Fundo de Juros	-R\$ 657.879,15
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.638.883,51
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 13.886.286,49
(c) Unidade em estoque	R\$ 510.477,72
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 14.396.764,20
Razão de garantia atual % (a-/e)	166,65%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

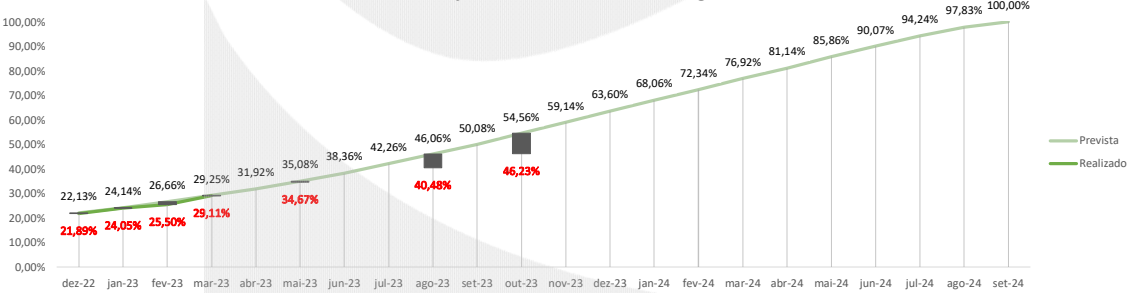
OBS: Notas Explicativas na Página 5

outubro de 2023

HISTÓRICO DE INDICADORES

Fundo de Liquidez	out-23
(a) Saldo	R\$ 359.316,81
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 330.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/10/2023 à 30/10/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.